



(有)グッドライフ

# サービス付き 高齢者向け住宅アウル



小規模多機能型居宅介護事業所併設型



## 「サービス付き高齢者向け住宅」とは

設備・居住スペースの諸条件を満たした上で、職員が安否確認サービスおよび生活相談サービスを提供することにより、高齢者が安心して暮らすことができる賃貸住宅です。

### 24時間生活支援サービス

- ・生活支援サービス
- ・夜間及び緊急対応サービス
- ・コミュニティスペース
- ・食事の提供サービス

### 高齢者にふさわしい設計

- ・全館バリアフリー構造
- ・一定面積、設置物

### 在宅（介護保険）サービス

- ・小規模多機能型居宅介護
- ・デイサービスセンターアウル
- ・在宅支援、訪問介護サービス（別途契約サービス）

生活支援



ナースコール



交流室



休憩スペース



レストラン

## 高齢者にふさわしい設計



玄関腰掛け



階段段差



エレベーター



手すり位置

## 在宅（介護保険）サービス

※同法人以外の在宅サービスのご利用もできます。

## デイサービス



小多機アウル  
リビング

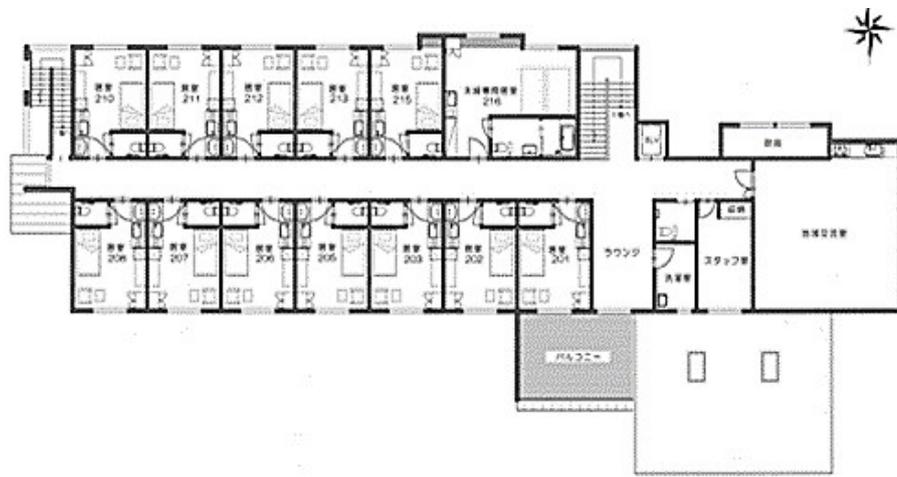
同じ敷地内にある小多機とご契約された方は、介護スタッフが24時間体制で対応可能。サ高住に常駐する職員と小多機の職員が連携し、緊急時の対応が迅速にできます。入居者様の状況に合わせたきめ細やかなサービス提供ができます。ご興味のある方は小多機にご相談ください。

※在宅支援・訪問介護サービス（別途契約）

# 平面図



- ・1階 Aタイプ  
101~108号室
- ・併設  
「小規模多機能型  
居宅介護事業  
所」



- ・2階 Aタイプ  
201~215号室
- ・2階 Bタイプ  
216夫婦専用居室
- ・「地域交流室」



1階



←お部屋

キッチン→



2階



←トイレ

# 安心して暮らせる生活づくり



## プライベートを大切に

全てのお部屋は完全な個室で、プライベートが守られています



## ご夫婦専用居室

ご夫婦専用居室には、全設備完備  
(キッチン、浴室脱衣場、洗面台、トイレ、収納)



## 単身居室

(キッチン、洗面台、トイレ、収納)



## 地域交流室

地域交流の拠点として地域の皆様がご自由に使用可能となります。



## 費用

### 【1か月にかかる費用】

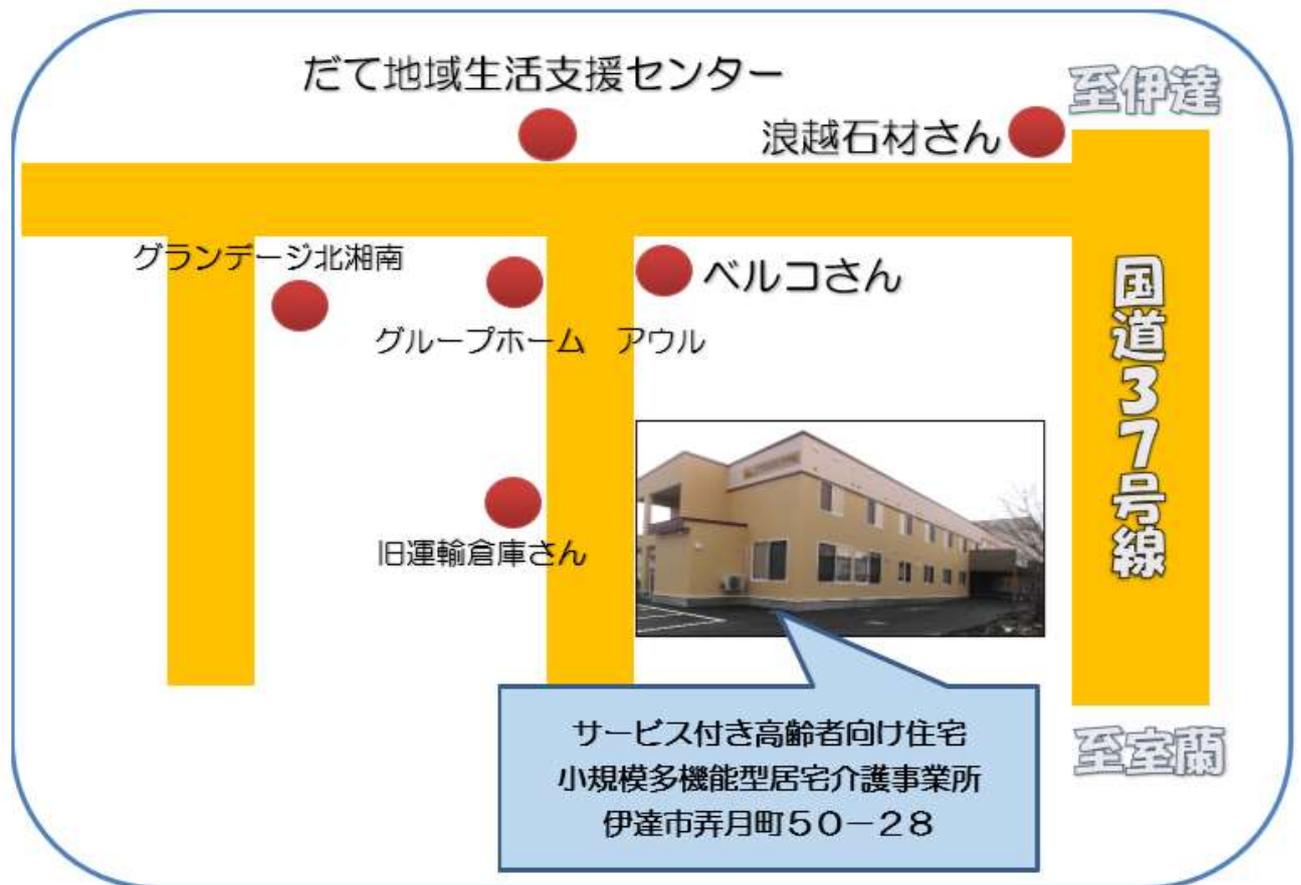
	1階 18.2㎡(7室)	2階 18.2㎡(12室)	2階 夫婦用(1室)
状況把握・生活相談/消費含む	16,500円	16,500円	28,050円
食事代(¥1,770/日)	53,100円	53,100円	106,200円
家賃	48,000円	48,000円	81,600円
共益費 (冬季9月~4月まで、¥5,000~¥8,500加算)	19,000円	19,000円	32,300円
<b>A 1か月の合計費用</b>	<b>136,600円</b>	<b>136,600円</b>	<b>248,150円</b>

### 【契約時にかかる費用】

敷金	48,000円	48,000円	81,600円
冬季暖房費(9月~4月)	5,000円	5,000円	8,500円
<b>契約時の費用(敷金+A)</b>	<b>189,600円</b>	<b>189,600円</b>	<b>338,250円</b>

※契約時の費用は、一か月にかかる費用+敷金となっております。

# アクセス



## ○ご利用なる方

- (1) 単身高齢者世帯
- (2) 高齢者＋同居者

[ 配偶者、60歳以上の親族、要介護・要支援認定を受けている親族、特別な理由により同居させる必要があると北海道知事が認める方 ]

## ○お問い合わせ

〒052-0013

伊達市弄月町50-28

TEL 0142-21-1770

(担当 本田・田渕・細川)

有限会社 グッドライフ